## Keskkonnaluba

**EELNÕU**
28.10.2026

| | | |
|---|---|---|
| Loa registrinumber | | L.MK/321420 |
| Loa omaja andmed | Ärinimi / Nimi | osaühing MOREEN |
| | Registrikood / Isikukood | 10353946 |
| Tegevuskoha andmed | Nimetus | Vilkmanni liivamaardla Vilkmanni liivakarjäär |
| | Aadress | Hälli, Vea küla, Peipsiääre vald, Tartu maakond |
| | Katastritunnus(ed) | 57603:001:0115 |
| | Territoriaalkood EHAK | 9150 |
| | Käitise territoorium | Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksus: Hälli (57603:001:0115). |
| Tegevusvaldkond | Loaga reguleeritavad tegevused | Maavara kaevandamine; |
| Loa andja andmed | Asutuse nimi | Keskkonnaamet |
| | Registrikood | 70008658 |
| | Aadress | Roheline 64, 80010 Pärnu |
| Loa kehtivuse periood | Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev | |
| | Lõppemise kuupäev | |

## Reovee, sh ohtlike ainete, juhtimine ühiskanalisatsiooni

*Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.*

## Maapõu

## M1. Maavara kaevandamine

### Maardlad

### Maardla ja mäeeraldis

| | |
|---|---|
| Mäeeraldise liik | kehtivusaja pikendamine |
| Registrikaardi nr | 342 |
| Maardla nimetus | Vilkmanni |
| Maardla osa nimetus | |
| Maardla põhimaavara | liiv |
| Mäeeraldise nimetus | Vilkmanni liivakarjäär |
| Mäeeraldisel on teenindusmaa | Jah |
| Mäeeraldise ruumikuju | Ruumikuju: 1 lahustükk. |
| Teenindusmaa ruumikuju | Ruumikuju: 1 lahustükk. |
| Mäeeraldise pindala (ha) | 2.40 |
| Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha) | 2.67 |
| Kaevandatava katendi kogus (tuh m³) | 2 |
| Kaevandatava mulla kogus (tuh m³) | 2 |
| Kaevandatud maavara kasutamise otstarve | ehitus, teedeehitus |
| Minimaalne tootmismaht aastas | |
| Keskmine tootmismaht aastas | 10 |
| Maksimaalne tootmismaht aastas (tuh t või tuh m³) | |

### Plokid

| Nimetus | Kasutusala | Maavara | Kaevandatud maavara kuulub eraomanikule? | Kaevandamine lubatud allpool põhjaveetaset | Liik | Varu | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Kogus | Ühik | Kuupäev |
| 3 plokk | ehitusliiv | Liiv, ehitusliiv | Ei | Ei | aT - aktiivne tarbevaru | 107.71 | tuh m³ | 30.09.2026 |
| 4 plokk | ehitusliiv | Liiv, ehitusliiv | Ei | Jah | aT - aktiivne tarbevaru | 86 | tuh m³ | 30.09.2026 |

### Tegevusala andmed

| Maavara | Kehtiv alates aasta | Kehtiv kuni aasta | Aastane tootmismaht | | | Kaevandatav varu | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Maksimaalne | Maksimaalne aastamäär keskkonnanõuete täitmiseks | Ühik | Kogus | Ühik |
| Liiv, ehitusliiv | 2026 | 2042 | | | tuh m³ | 124.71 | tuh m³ |

### Mäeeraldise KOV jaotus

| Maavara | Kehtiv alates aasta | Kehtiv kuni aasta | KOV-id | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | KOV EHAK | KOV nimetus | KOV pindala (ha) | KOV pindala eraldisel (ha) | Pinna proportsioon |
| Liiv, ehitusliiv | 2026 | 2042 | 0586 | Peipsiääre vald | | | |

### Geoloogilised uuringud

| | |
|---|---|
| Geoloogilise uuringu aruande nimetus | Liiva varu geoloogiline uuring Pala vallas Vilkmanni uuringuruumis. (varu seisuga 01.11.2010) |
| Geoloogiafondi number | 8256 |
| Maavaravaru arvele võtmise otsuse number | 308 |
| Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev | 04.03.2011 |

### Kõrvaltingimused

1. *Kaevandamise ja vedude perioodil tuleb kuival ajal, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5ºC niisutada sõelutavat tooret, karjäärisiseseid teid ning platse.*
2. *Peale kaevandamisloa muutmist tuleb mõõta mürataset karjääri alast väljaspool, katendivalli taga Annuse (katastritunnus 57603:001:0231) kinnistul aktiivse kaevandamistegevuse ajal ehk olukorras, kui karjääri tehnika koos töötavad. Mõõtmised peavad olema läbi viidud akrediteeritud mõõtja poolt. Mõõtmistulemused esitada esimesel võimalusel Keskkonnaametile. Juhul kui esineb vajadus müra leviku täiendavaks tõkestamiseks, tuleb rakendada vajaduspõhiseid leevendavaid meetmeid (hoida müraallikad kaevandatud süvendi all, katendivallide kõrguse suurendamine, tööaja optimeerimine).*
3. *Seadmete või masinate tankimine ja remont võib toimuda selleks ettenähtud teenindusplatsil.*
4. *Arvestades välja kujunenud head tava, lubab Transpordiamet kaevandada ehitusliiva mitte lähemal kui 20 m (kaevandatava ala ülemine piir) riigimaantee 14235 Nõva tee karjääripoolse sõiduraja teljest tingimusel, et maaüksuse süvendamine lahendatakse projektiga, mis arvestab Asjaõigusseaduse § 146 nõudeid.*
5. *Rajada kasvupinnasest ohutusvall riigimaantee ja kaevandatava ala vahele, karjääripoolse sõiduraja teljele mitte lähemale kui 10 m.*
6. *Karjääri maanteepoolse ääre kaevandamisel ei tohi üheski töö etapis minna sügavamale projektijärgsest korrastamise pinnast, mille nõlva kalle ei tohi olla järsem kui 1:2 (allpool põhjavee taset kaevandamisel 1:5).*
7. *Tee kaitsevööndis on lubatud töid teostada ainult vastava projekti alusel, mis on eelnevalt kooskõlastatud Transpordiametiga.*

| | |
|---|---|
| Kaevandatud maa kasutamise otstarve | veekogu ja metsamaa |

## Loa lisad

| Nimetus | Manus | Lisatakse digidoci |
|---|---|---|
| Vilkmanni mäeeraldise plaan | Lisa 1: VILKMANNI LIIVAKARJÄÄRI PLAAN 2026.pdf | Jah |
| Vilkmanni mäeeraldise läbilõiked | Lisa 2: VILKMANNI LIIVKARJÄÄRI LÄBILÕIKED 2026.pdf | Jah |
| Vilkmanni korrastatud ala plaan | Lisa 3: VILKMANNI LIIVAKARJÄÄRI KORRASTATUD MAA PLAAN 2026.pdf | Jah |